



## 新闻稿

二零一六年三月十四日

### 中信股份重新定位国内房地产业务

中信股份（“中信”或“公司”）今天与中国海外发展有限公司（“中国海外”）签订协议，转让其资产整合后的子公司中信地产的全部股权，以及另一家子公司中信泰富在国内的住宅地产。交易对价经初步评估约为人民币三百一十亿元。交易最终价仍需相关部门的批准，如有差异，双方将通过协商解决。

交易完成后，中信将持有中国海外约 10% 的股权，同时也将从中国海外获得价值约为人民币六十亿元的资产对价。中信将在中国海外的董事会享有一名非执行董事的席位。交易仍需得到相关监管部门以及中国海外股东的批准。

### 战略意义

中信的国内房地产业务主要通过中信地产和中信泰富两家公司经营和管理。本交易将使中信能更专注发展商业地产，尤其是大型综合项目的开发。公司目前的商业地产组合加上从中国海外获得的资产，将使中信进一步扩大并强化在国内商业地产领域的实力。同时，通过持有中国海外的股权，中信将继续参与国内住宅房地产市场的发展。

中信股份董事长常振明先生表示：“地产业务整合是我们去年的一项重要工作，我们很高兴此次能与中国海外紧密合作，这符合中信与行业领先企业合作的原则。我们相信，两家公司各自的竞争优势都将进一步得到增强，这也将为双方未来的合作打下坚实的基础。”

中信股份副董事长兼总经理王炯先生表示：“这是我们地产整合的一个重要举措。相信中国海外能使这部分的资产实现价值最大化，同时我们也可以参与这家国内房地产龙头企业的发展。未来，我们会继续把中信的地产业务做精、做强。”

请将本新闻稿与香港交易所日期为二零一六年三月十四日之公告全文（「公告」）一并阅读，公告全文可到以下网址阅览：<https://www.hkex.com.hk>。

## 关于中信股份

中信股份（SEHK:267）是中国最大的综合性企业，其中国和海外的业务涵盖金融、资源能源、制造、工程承包、房地产及其他领域。中信多元化的业务发展平台及创新改革的企业文化，使公司能充分把握中国经济增长带来的机遇。中信股份是恒生指数成分股之一，由中国中信集团有限公司控股 58%，中信集团是一家国有企业。如需进一步了解中信股份，请访问公司网址 [www.citic.com](http://www.citic.com)。

## 媒体查询：

博然思维集团（[citic@brunswickgroup.com](mailto:citic@brunswickgroup.com)）

戴晶妮

直线：852-3512-5028

手机：852-9730-6376

[gwilmerding@brunswickgroup.com](mailto:gwilmerding@brunswickgroup.com)

李颖

直线：852-3512-5032

手机：852-9387-1132

[eli@brunswickgroup.com](mailto:eli@brunswickgroup.com)

赵晓路

直线：86 10-5960-8675

手机：86 13910111496

[xzhao@brunswickgroup.com](mailto:xzhao@brunswickgroup.com)